



# Environmental Protection Agency Government of Sindh

Plot # St 2/1, Sector 23 Korangi Industrial Area, Karachi

Ph: 021-35065050

Fax No: 021-35065040

## **PUBLIC NOTICE**

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s AAR Builders & Developers has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report of proposed AA Residencia, a residential building project on Plot No. 01, NC No. 193, Callachi CHS, Deh Okewari, Gulshan-e-Iqbal Karachi. The plot has an area of 6630.80 sq. yds. The project comprises of 03 towers each having 21 stories, including basements with the ground floor as commercial floor. Moreover, Level 2 Basement and Level 1 Basement are dedicated for residential Parking whereas the 1st floor serves as visitor's parking, and the 2nd to 21st floors are for residential use. The floors will serve collectively for housing as well as commercial purposes. The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 25th May 2021 at 10:30 a.m. at the Project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com).

**Muhammad Imran Sabir**  
**Deputy Director (Technical-II)**

# ماحوليات جي تحفظ واري ايجنسي سنڌ حڪومت



پلاٽ نمبر، اسٽريٽ 2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي  
فون نمبر: 021\_35065950، فيڪس نمبر: 021\_35065940

## پبلڪ نوٽيس

سنڌ انوائرومينٽل پروٽيڪشن ايجنسي جي پڌرائي ۾ جائزگي توهن ميسرز AAR بلڊرز اينڊ ڊولپرز، پاران تجويز ڪيل AA ريزيڊينشيا، جيڪورھائشي بلڊنگ پروجيڪٽ پلاٽ نمبر 01، NC\_No.193، ڪالاجي CHS، ديھ اوڪيواري گلشن اقبال ڪراچي تي تعمير ڪيو ويندو ان جي ماحولياتي اثرن جي جائزي (EIA) بابت رپورٽ جمع ڪرائي آھي. پلاٽ جو ايريا 6630.80 اسڪوائر يارڊز آھي. پروجيڪٽ ٽن ٽاورز تي ٻڌل آھي هرھڪ 21 اسٽوريز جو حامل آھي جنھن ۾ بيسمينٽ گرائونڊ فلور سان ڪمرشل فلور ھوندو ان کانسواءِ ليول 2 بيسمينٽ ۽ ليول 1 بيسمينٽ رھائشي پارڪنگ حوالي آھن. جڏھن تہ 1st فلور وزيترس پارڪنگ لاءِ آھي ۽ 2nd کان 21st فلورز رھائشي استعمال لاءِ ھوندا. اھي فلورز گڏيل طور تي ھائوسنگ توڙي ڪمرشل مقصدن جي لاءِ ھوندا. EIA جي رپورٽ ۾ امڪاني ماحولياتي اثرن جي نشاندهي ۽ انھن اثرن کي گھٽائڻ لاءِ اپاءَ تجويز ڪيا ويا آھن.

عوام الناس اسٽيڪ ھولڊرز، ماھرائي آءِ اي رپورٽ کي، ڊائريڪٽر جنرل انوائرومينٽل پروٽيڪشن ايجنسي، جي آفيس واقع پلاٽ نمبر 2/1-ST، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي ۾ ڏسي سگھن ٿا. اھا رپورٽ سمري سميت SEPA جي ويب سائيٽ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تي دستياب آھي.

EPA سنڌ پاران عوامي سماعت 25 مئي 2021 ع تي صبح 10:00 وڳي پروجيڪٽ جي سائيٽ تي منعقد ڪئي ويندي، جنھن ۾ پروجيڪٽ جا حامي ان بابت پريزنٽيشن ڏيندا. سمورن اسٽيڪ ھولڊر کي ھن عوامي سماعت ۾ شرڪت جي گذارش ڪجي ٿي. ٻيا ماڻھو جيڪي لکت ۾ پنھنجا رايو ڏيڻ جا خواهشمند ھجن، تن کي ڊائريڪٽر جنرل اي پي اي، سنڌ کي مٿي ڏنل ائڊريس تي يا اي ميل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذريعي نوٽيس جي اشاعت جي 15 ڏينھن اندر راءِ امانت گھرجن.

صحيح

محمد عمران صابر

ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)

# انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی حکومت سندھ



پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی۔ 7490  
فون: 021-35065950  
فیکس: 021-35065940

## اطلاع عام

سندھ انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، بذریعہ ہذا مطلع کرتی ہے کہ میسرز اے اے آر بلڈرز اینڈ ڈویلپرز نے مجوزہ اے اے ریزیدنسیا، جو پلاٹ نمبر 01، این سی نمبر 193، کالاجی سی ایچ ایس، دیہہ اکیڈمی، گلشن اقبال، کراچی پر ایک رہائشی بلڈنگ پراجیکٹ ہے، کی 'انوائرنمنٹل امپیکٹ اسیسمنٹ' (ای آئی اے) جمع کرائی ہے۔ پراجیکٹ 3 ہاورز پر مشتمل ہے جو سب 21 سنوریز پر مشتمل ہوں گے، جن میں قسمنٹس مع گراؤنڈ فلور بطور کمرشل فلور، شامل ہیں۔ مزید برآں، لیول 2 قسمنٹ اور لیول 1 قسمنٹ رہائشی پارکنگ کے لئے مخصوص ہیں جبکہ پہلی منزل وزیٹرز پارکنگ کا کام دیتی ہے اور 2 سے 21 فلور تک سب رہائشی استعمال کے لئے ہیں۔ یہ فلور بحیثیت مجموعی ہاؤسنگ کے ساتھ ساتھ کمرشل مقاصد کے لئے بھی کام آئیں گے۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے منیگیٹیشن (Mitigation) اقدامات کئے گئے ہیں۔

عوام الناس، متعلقہ فریق، ماہرین، ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، سندھ انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں ملاحظہ / استفادہ کر سکتے ہیں۔ یہ اطلاع عام مع ای آئی اے رپورٹ کا خلاصہ سندھ EPA کی ویب سائٹ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) پر دستیاب ہے۔

سندھ ای پی اے کی جانب سے مورخہ 25 مئی 2021 کو صبح 10:30 بجے پراجیکٹ سائٹ پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور عوام الناس اپنے تاثرات اس عوامی سماعت میں ریکارڈ / قلم بند کر سکتے ہیں یا ایس ای پی اے کو اپنے تاثرات بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) پر بھیجوا سکتے ہیں۔

محمد عمران صابر

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل II)