



Environmental Protection Agency Government of Sindh

Plot # St 2/1, Sector 23 Korangi Industrial Area, Karachi

Ph: 021-35065950

Fax No: 021-35065940

PUBLIC NOTICE

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s Altaf Tai Builders & Developers has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report of proposed Roshan Business Center-I, a commercial building project on Plot No. 1/2 - D, P.E.C.H.S Block – 6, Shahr-ah Faisal, Karachi. The plot has an area of 4519.00 sq. yds. The proposed Roshan Business Center-I comprises 14 storeys, it has 4 basement levels for Parking, Lower Ground level where there is parking space along with Air Raid shelter, Ground and 1st floors for commercial space, 2nd floor for recreational facilities, and the rest of the floors before roof level i.e., from 3rd to 14th floor for offices. The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA (www.epasindh.gov.pk).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 26th May 2021 at 10:30 a.m. at the Project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email epasindh@gmail.com.

Muhammad Imran Sabir
Deputy Director (Technical-II)

ماحوليات جي تحفظ واري ايجنسي سنڌ حڪومت



پلاٽ نمبر، اسٽريٽ 2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي
فون نمبر: 021_35065950، فيڪس نمبر: 021_35065940

پبلڪ نوٽيس

سنڌ انوائرومينٽل پروٽيڪشن ايجنسي جي پڌرائي ۾ جائزگي ٿو ته ميسرز الطاف طائي بلڊرز اينڊ ڊيولپرز پاران تجويز ڪيل روشن بزنس سينٽر-1، ڪمرشل بلڊنگ پروجيڪٽ پلاٽ نمبر D-1/2، بي اي سي ايج ايس بلاڪ-6، شاهراه فيصل ڪراچي ۾ پلاٽ جو ايريا 4519.00 اسڪوائر يارڊز آهي ان جي ماحولياتي اثرن جي جائزي (EIA) بابت رپورٽ جمع ڪرائي آهي. تجويز ڪيل روشن بزنس سينٽر-1، 14 اسٽوريز تي ٻڌل آهي، ان جا 4 بيسمينٽ ليول پارڪنگ جي لاءِ، لوئر گرائونڊ ليول تي پارڪنگ جي جاءِ ايٿريڊ شيلٽر سميت آهي. گرائونڊ ۽ 1st فلور، ڪمرشل اسپيس لاءِ، 2nd فلور تي ڪريشنل فيسلٽيز ۽ باقي فلورز چٽ کان اڳ وارا يعني 3rd کان 14th فلور آفيسن تي مشتمل هوندا. EIA جي رپورٽ ۾ امڪاني ماحولياتي اثرن جي نشاندهي ڪندي انهن اثرن کي گهٽائڻ لاءِ اپاءَ تجويز ڪيا ويا آهن. عوام الناس اسٽيڪ هولڊرز، ماهراي آءِ اي رپورٽ کي، ڊائريڪٽر جنرل انوائرومينٽل پروٽيڪشن ايجنسي، جي آفيس واقع پلاٽ نمبر ST-2/1، سيڪٽر-23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي ۾ ڏسي سگهن ٿا. اها رپورٽ سمري سميت SEPA جي ويب سائيٽ (www.epasindh.gov.pk) تي دستياب آهي.

EPA سنڌ پاران عوامي سماعت 26 مئي 2021 ع تي صبح 10:30 وڳي پروجيڪٽ جي سائيٽ تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ پروجيڪٽ جا حامي ان بابت پريزنٽيشن ڏيندا. عوام الناس، لاڳاپيل شهرين، سول سوسائٽي جي ادارن ۽ ٻين سمورن اسٽيڪ هولڊر کي هن عوامي سماعت ۾ شرڪت جي گذارش ڪجي ٿي. ٻيا سمورا اهي ماڻهو جيڪي لکت ۾ پنهنجا رايو ڏيڻ جا خواهشمند هجن، تن کي ڊائريڪٽر جنرل آءِ اي بي اي، سنڌ کي مٿي ڏنل ائڊريس تي يا اي ميل epasindh@gmail.com ذريعي نوٽيس جي اشاعت جي 15 ڏينهن اندر راءِ امانت گهرجن.

صحيح

محمد عمران صابر

ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)

انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی حکومت سندھ



پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی۔ 7490
فون: 021-35065950
فیکس: 021-35065940

اطلاع عام

سندھ انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، بذریعہ ہذا مطلع کرتی ہے کہ میسرز الطاف طاہی بلڈرز اینڈ ڈویلپرز نے مجوزہ روشن بزنس سنٹر-1، جو پلاٹ نمبر 1/2-D، پی ای سی ایچ ایس بلاک-6، شاہراہ فیصل، کراچی پر ایک کمرشل بلڈنگ پراجیکٹ ہے، کی انوائرنمنٹل امپیکٹ اسیسمنٹ (ای آئی اے) جمع کرائی ہے۔ پلاٹ کا رقبہ 4519.00 مربع گز ہے۔ مجوزہ روشن بزنس سنٹر-1، 14 منزلوں پر مشتمل ہے، اس میں پارکنگ کے لئے 4 ہسٹ لیولز، لوئر گراؤنڈ لیول جہاں پارکنگ کی جگہ مع ایئر ریڈیٹیشن، گراؤنڈ اور پہلا فلور کمرشل جگہ کے لئے، دوسرا فلور تفریحی سہولیات کے لئے، اور باقی فلورز، روف لیول سے پہلے تک، یعنی تیسرے سے چودھویں فلور تک، دفاتر کے لئے ہوں گے۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے منیگیٹمنٹ (Mitigation) اقدامات کئے گئے ہیں۔

عوام الناس، متعلقہ فریق، ماہرین، ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، سندھ انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر-23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں ملاحظہ / استفادہ کر سکتے ہیں۔ یہ اطلاع عام مع ای آئی اے رپورٹ کا خلاصہ سندھ EPA کی ویب سائٹ (www.epasindh.gov.pk) پر دستیاب ہے۔

سندھ ای پی اے کی جانب سے مورخہ 26 مئی 2021 کو صبح 10:30 بجے پراجیکٹ سائٹ پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور عوام الناس اپنے تاثرات اس عوامی سماعت میں ریکارڈ / قلم بند کر سکتے ہیں یا ایس ای پی اے کو اپنے تاثرات بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل epasindh@gmail.com پر بھیج سکتے ہیں۔

محمد عمران صابر

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل II)