



Ref: EPA/2021/03/12/EIA/271/324

**ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY  
GOVERNMENT OF SINDH**

Plot # ST-2/1, Sector 23, Korangi Industrial Area, Karachi

Ph: 021- 35065950

Fax No: 021- 35065940

Dated: 4<sup>th</sup> March 2021

**PUBLIC NOTICE**

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s Seven Star Enterprises Builders and Developers has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) for its approval to construct a B+G+16 storeys high rise residential tower on Plot No. NJ-18 (K-28-C), Trans Lyari Quarter, Near Old Sabzi Mandi, Gulshan-e-Iqbal, Karachi. The project entails construction of a 16 storey residential towers project comprising Basement (ARS + Parking + Services), Ground Floor (Parking + Recreation + Flats + Services), 1st Floor (Recreation + Flats), 2<sup>nd</sup> to 16<sup>th</sup> Floors (Flats), Roof (Solar Panel + Battery Room + Services) over a total plot area 22,337.72 Sq. Yards. The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 22<sup>nd</sup> March 2021 at 10:30 a.m. at Project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com).

Muhammad Imran Sabir  
Deputy Director (Technical-II)

حوالہ نمبر: S/EPA/2021/03/12/EIA/271/324

**انوائز مینٹل پروٹیکشن ایجنسی  
حکومت سندھ**

پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی۔ 7490

فون: 021-35065950

فیکس: 021-35065940

بتاریخ: 4 مارچ 2021



**اطلاع عام**

سندھ انوائز مینٹل پروٹیکشن ایجنسی، بذریعہ ذہن مطلع کرتی ہے کہ میسرز سیون سٹار انٹرنیٹل پرائیویٹ لمیٹڈ نے پلاٹ نمبر NJ-18 (K-28-C) ٹرانس لیاری کوارٹرز نزد پرانی سبزی منڈی، گلشن اقبال، کراچی پر B+G+16 منزلہ رہائشی راکرز رہائشی ٹاور تعمیر کرنے کی منظوری کے لئے انوائز مینٹل ایسٹیمینٹ (ای آئی اے) جمع کرائی ہے۔ پراجیکٹ کے تحت 16 منزلہ رہائشی ٹاور تعمیر کیا جائے گا جو بیسمنٹ (ای آئی اے) پارکنگ + سروسز، گراؤنڈ فلور (پارکنگ + تفریحی سہولیات + فلیٹس + سروسز)، پہلا فلور (تفریحی سہولیات + فلیٹس)، دوسرے سے سولہواں فلور (فلیٹس)، چھت (سولر پینل + بیٹری روم + سروسز) پر مشتمل ہوگا۔ پلاٹ کا کل رقبہ 22,337.72 مربع گز ہے۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے ٹیکنیشن (Mitigation) اقدامات کئے گئے ہیں۔

عوام الناس، متعلقہ فریق، ماہرین، ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، سندھ انوائز مینٹل پروٹیکشن ایجنسی، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں ملاحظہ استناد کر سکتے ہیں۔ یہ اطلاع عام مع ای آئی اے رپورٹ کا خلاصہ سندھ EPA کی ویب سائٹ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) پر دستیاب ہے۔

سندھ ای آئی اے کی جانب سے مورخہ 22 مارچ 2021 کو صبح 10:30 بجے پراجیکٹ سائٹ پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور عوام الناس اپنے تاثرات اس عوامی سماعت میں ریکارڈ/ قلم بند کر سکتے ہیں یا ایس ای پی اے کو اپنے تاثرات بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) پر بھجوا سکتے ہیں۔

محمد عمران صابر

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل-II)

Reference No. S/EPA/2021/03/12/EIA/271/324

**ماحولیات جي تحفظ واري ایجنسی  
سندھ حکومت**



پلاٹ نمبر، اسٹریٹ 2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی

فون نمبر: 021\_35065950، فیکس نمبر: 021\_35065940

تاریخ: 4 دسمبر 2021 ع

**پبلک نوٹیس**

سندھ انوائز مینٹل پروٹیکشن ایجنسی جي پڌرائتي ۾ ڄاڻائجي ٿو ته میسرز سیون سٹار انٹرنیٹل پرائیویٹ لمیٹڈ NJ-18 (K-28-C) B+G+16 اسٹوریز هاء رائزر رهائشي ٽاور پلاٽ نمبر NJ-18 (K-28-C) ٽرانس لیاری کوارٹرز لڳ اولڊ سبزی گلشن اقبال کراچی، جي منظوري لاء جي ماحولياتي اثرن جي جائزي (EIA) بابت رپورٽ جمع ڪرائي آهي. مذڪوره پروجيڪٽ 16 اسٽوري رهائشي ٽاور تي مشتمل. پروجيڪٽ جي اڏاوت لاء بي سيمينٽ (ARS + Parking + Services) گرائونڊ فلور (پارڪنگ + ري۔ ڪريشن + فليٽس + سروسز)، فرسٽ فلور (ري۔ ڪريشن + فليٽس) سيڪنڊ کان 16 فلورز (فليٽس) روف (سولر پينل + بيٽري روم + سروسز) مجموعي طور تي ٽوٽل پلاٽ جي ايريا 22337.72 اسڪوائر يارڊز تي ٻڌل آهي. EIA جي رپورٽ ۾ امڪاني ماحولياتي اثرن جي نشاندهي ۽ انهن اثرن کي گهٽائڻ لاء اپاء تجويز ڪيا ويا آهن.

عوام الناس اسٽيڪ هولڊرز، ماھري آء اي رپورٽ ڪمي، ڊائريڪٽر جنرل انوائز مینٹل پروٹیکشن ایجنسی، جي آفیس واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی پر ڏسي سگھن ٿا. اها رپورٽ سميت SEPA جي ويب سائيت ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تي دستياب آهي.

سندھ EPA پاران هڪ عوامي سماعت 22 مارچ 2021 ع تي بوقت صبح 10:30 وڳي، واقع پروجيڪٽ سائيت تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ سمورا دلچسپي رکندڙ اسٽيڪ هولڊرز ۽ واسطو رکندڙ عوام، عوامي سماعت واري ڏينهن پنهنجا رايو رڪارڊ ڪرائي/ دستاويز جو حصو بڻائي سگھن ٿا. تحريري صورت ۾ تهاڻ جي ذريعي SEPA کي موڪلي يا اي ميل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذريعي موڪلي ڏين.

صحيح

محمد عمران صابر

ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)