



## Environmental Protection Agency Government of Sindh

Plot # St 2/1, Sector 23 Korangi Industrial Area, Karachi  
Ph: 021-35065950  
Fax No: 021-35065940  
Dated: 10-02-2021

### PUBLIC NOTICE

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s Fantasy Builders has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report of proposed Fantasy Heights, B+G+10 storeys residential cum commercial tower Plot No. Plot No. SB-01, Block 14, Gulistan-e-Jauhar, Scheme 36, Karachi having total plot area of 2,175 SYD. The project site is situated in the midst of several residential cum commercial Highrise projects near Abul Asar Hafeez Jalandhri Road. Project comprises of Basement (ARS + Services + Stores), Ground Floor (Show Rooms + MEP Services), 1st and 2nd Floor (Parking), 3rd Floor (Apartments + Recreational Area), 4th to 10th Floor (Apartments), and Rooftop (Solar Panels + O.H.W.Ts). The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 11th March 2021 at 10:30 a.m. at Project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com).

**Muhammad Imran Sabir**  
Deputy Director (Technical-II)

انوائرنمئل پروٹیکشن ایجنسی

حکومت سندھ

پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی-7490  
فون: 021-35065950  
فیکس: 021-35065940



## اطلاع عام

سندھ انوائرنمئل پروٹیکشن ایجنسی، بذریعہ ہذا مطلع کرتی ہے کہ میسرز فینٹاسی بلڈرز نے پلاٹ نمبر SB-01، بلاک 14، گلشن جوہر، سکیم 36، کراچی پر واقع B+G+10 فلور ہائٹی ٹاور کے مجوزہ پراجیکٹ "فینٹاسی ہائٹس" کی انوائرنمئل امپیکٹ اسٹیمٹ (ای آئی اے) جمع کرائی ہے۔ پلاٹ کا کل رقبہ 2,175 مربع گز ہے۔ پراجیکٹ سائٹ ابوالعصر حفیظ جالندھری روڈ کے نزدیک کئی رہائشی و کمرشل ہائی رائز پراجیکٹس کے وسط میں واقع ہے۔ پراجیکٹ ڈسمٹ (اے آر ایس + سروسز + سنورز)، گراؤنڈ فلور (شو رومز + ایم ای پی سروسز)، پہلا اور دوسرا فلور (پارکنگ)، تیسرا فلور (اپارٹمنٹس + تفریحی سہولیات)، چوتھے سے دسواں فلور (اپارٹمنٹس، اور چھت (سولر پینل + اوائیج ڈیویژن) پر مشتمل ہے۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے منگیٹیشن (Mitigation) اقدامات کئے گئے ہیں۔

عوام الناس، متعلقہ فریق، ماہرین، ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، سندھ انوائرنمئل پروٹیکشن ایجنسی، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں ملاحظہ / استفادہ کر سکتے ہیں۔ یہ اطلاع عام مع ای آئی اے رپورٹ کا خلاصہ سندھ EPA کی ویب سائٹ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) پر دستیاب ہے۔

سندھ ای آئی اے کی جانب سے مورخہ 11 مارچ 2021 کو صبح 10:30 بجے پراجیکٹ سائٹ پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور عوام الناس اپنے تاثرات اس عوامی سماعت میں ریکارڈ / قلم بند کرنا

سکتے ہیں یا ایس ای پی اے کو اپنے تاثرات بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل محمد عمران صابر  
ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل II) [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) پر بھیج سکتے ہیں۔

## ماحولیات جي تحفظ واري ایجنسی سنڌ حڪومت



پلاٽ نمبر، اسٽريٽ 2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي  
فون نمبر: 021\_35065950، فیکس نمبر: 021\_35065940

## پبلڪ نوٽيس

سنڌ انوائرنمئل پروٽيڪشن ايجنسي جي پڌرائي ۾ جائز جي نوٽ ميسرز فينٽيسي بلڊرز پاران تجويز ڪيل فينٽيسي هائٽس، B+G+10 اسٽوريز ريزيڊنشل ڪم - ڪم - ڪمرشل ٽاور پلاٽ نمبر: SB\_01، بلاڪ 14، گلستان جوهر، اسڪيم 36، ڪراچي آهي. جيڪو ڪل پلاٽ ايريا 2,175 SYD آهي. ان جي ماحولياتي اثرن جي جائزي (EIA) بابت رپورٽ جمع ڪرائي آهي. پروجيڪٽ سائيت ابوالعصر حفیظ جالندھري روڊ جي ويجھو ڪيترن ئي رهائشي ڪمرشل وڏين عمارتن جي وچ ۾ موجود آهي. پروجيڪٽ بيسمينٽ (ARS + سروسز + اسٽورز)، گراؤنڊ فلور (شو رومز + MEP سروسز)، فرسٽ اينڊ سيڪنڊ فلور (پارڪنگ)، ٽرڊ فلور (اپارٽمينٽس + ريڪريئيشنل ايريا)، چوٿين کان ڏهين فلور تائين (اپارٽمينٽس) ۽ روف ٽاپ (سولر پينلز + O.H.W.Ts) تي ٻڌل هوندو. EIA جي رپورٽ ۾ ماحوليات جي پونڊڙ امڪاني اثرن جي نشاندھي ڪندي انهن کي گھٽائڻ جي لاءِ اها تجويز ڪيا ويا آهن.

عوام الناس اسٽيڪ هولڊرز، ماهراي آءِ اي رپورٽ کي، ڊائريڪٽر جنرل انوائرنمئل پروٽيڪشن ايجنسي، جي آفيس واقع پلاٽ نمبر ST\_2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي ۾ ڏسي سگھن ٿا. اهو پبلڪ نوٽيس EIA جي سمري سميت SEPA جي ويب سائيت ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تي دستياب آهي.

سنڌ EPA پاران هڪ عوامي سماعت 11 مارچ 2021 ع تي بوقت صبح 10:30 وڳي، واقع پروجيڪٽ سائيت تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ سمورا دلچسپي رکندڙ اسٽيڪ هولڊرز ۽ واسطو رکندڙ عوام، عوامي سماعت واري ڏينهن پنهنجا رايو ڪارڊ ڪرائي / دستاويز جو حوصو بڻائي سگھن ٿا. تحريري صورت ۾ تيزال جي ذريعي SEPA کي موڪلي يا اي ميل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذريعي موڪلي ڏين.

**صحيح**  
**محمد عمران صابر**  
**ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)**