



Reference No EPA/2021/02/04/EIA/254/2021/232

## Environmental Protection Agency Government of Sindh

Plot # St 2/1, Sector 23 Korangi Industrial Area, Karachi

Ph: 021-35065950

Fax No: 021-35065940

Dated: 10-02-2021

### PUBLIC NOTICE

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s A&Z Associates has submitted Environmental impact Assessment (EIA) report of proposed Grand Monarch Seaside Residency, a G+33 storeys high rise residential tower in the High-Density Zone (Ribbon). The area of along the coastline at Clifton Block 1,2,3 & 4 parallel to and within Marine Promenade and oil pipeline reservation falls in the Ribbon High Density zone where SBCA has allowed construction of high risers at 1:9 ratio. The project entails construction of a 33 storey high rise building comprising basement levels (ARS+septic tank+STP+pump & mechanical room+parking+UGWTs), ground (KE room+Services+parking). 1<sup>st</sup> to 6<sup>th</sup> floor (parking). 7<sup>th</sup> floors (recreational facilities). 8<sup>th</sup> to 16<sup>th</sup> floors (4-bed apartment). 17<sup>th</sup> to 25<sup>th</sup> floors (3-bed apartments). 26<sup>th</sup> to 33<sup>rd</sup> floors (5-bed apartments) & rooftop (machine room & solar panels). Total covered area of the project is 603436.63 sq. ft. The EIA report identifies potential Environmental impact provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue / consult the EIA report in the office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at Plot No ST-2/1, sector-23, Korangi industrial area, Karachi. Public notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)).

A public hearing will be conducted by the Sindh EPA on 3<sup>rd</sup> March 2021 at 10:30 a.m. at project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com).

**Muhammad Imran Sabir**  
**Deputy Director (Technical-II)**

حوالہ نمبر: EPA/2021/02/04/EIA/254/2021/232

انوائزمنٹل پروٹیکشن ایجنسی

حکومت سندھ

پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی۔ 7490

فون: 021-35065950

فیکس: 021-35065940

تاریخ: 10-02-2021



### اطلاع عام

سندھ انوائزمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، بذریعہ مذکورہ اطلاع کرتی ہے کہ میسرز اے اینڈ زی ایسوسی ایشن نے ہائی ڈنسیٹی زون (ریبن) میں تجویز کردہ G+33 منزلہ ہائی رائز رہائشی گھر، گرینڈ مونارک کی انوائزمنٹل امپیکٹ آیسسمنٹ (ای آئی اے) جمع کرائی ہے۔ کلفٹن بلاک 1، 2، 3، 4 میں میرین پرومینیڈ اور آئل پائپ لائن ریزرویشن جیکورین ڈنسیٹی زون اور داخل نشی ٹو جتی SBCA، 1.9 جی شرح لحاظ سان ہاء رائیجی تعمیر جی اجازت ذیلی آہی۔ اہو پروجیکٹ 33 اسٹوری ہاء رائیج بلڈنگ تی مشتمل آہی، جنہن و بیسیمنٹ لیول (ای آریس + سیپٹک ٹینک + STP + پمپ + مکینیکل روم + پارکنگ + UGWTs) گرائونڈ (KE روم + سروئز + پارکنگ) (1 کان 16 فلور (پارکنگ)، 7 فلور (ری۔ کریشن فیسلٹیز) 8 کان 16 فلور (4 قید اپارٹمنٹس) 17 کان 25 فلور (3 بیڈ اپارٹمنٹس) 26 + 33 فلورز (5 بیڈ اپارٹمنٹس) + روف ٹاپ (مشین روم اینڈ سولر پینلز) تی ہڈل آہی۔ پروجیکٹ جو ٹوٹل کورڈ ایریا 603436.63 اسکوائر فوٹ آہی۔ EIA جی رپورٹ و ماحولیات جی ہونڈ امکانی اثرن جی نشاندھی کنڈی انہن کی گھٹائج جی لاء ایاز تجویز کیا ریا آہن۔

عوام الناس اسٹیک ہولڈرز، ماہرائی آئی رپورٹ کی، ڈائریکٹر جنرل انوائزمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، جی آفیس واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی و ڈسی سکھن ٹا۔ اہو پبلک نوٹیس EIA جی سمیری سمیت SEPA جی ویب سائٹ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تی دستیاب آہی۔

سندھ EPA ہاران ہک عوامی سماعت 03 مارچ 2021 ع تی بوقت صبح 10:30 وگھی، واقع پروجیکٹ سائٹ تی منعقد کٹی ویندی، جنہن و سمورا دلچسپی رکندڑ اسٹیک ہولڈرز و واسطو رکندڑ عوام، عوامی سماعت واری ڈینہن پنہنجا رابا رکارد کرائی/دستاویز جو خصوصیات سکھن ٹا، تحریری صورت و تبال جی ذریعی SEPA کی موکلی یا ای میل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذریعی موکلی ڈین۔

صیح  
محمد عمران صابر  
ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل-II)

سندھ ای آئی اے کی جانب سے مورخہ 3 مارچ 2021 کو صبح 10:30 بجے پراجیکٹ سائٹ پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور عوام الناس اپنے تاثرات اس عوامی سماعت میں ریکارڈ ا قلم بند کر سکتے ہیں یا انس ای پی اے کو اپنے تاثرات بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) پر بھیج سکتے ہیں۔

Reference No. EPA/2021/02/04/EIA/254/2021/232

## ماحولیات جی تحفظ واری ایجنسی سندھ حکومت



پلاٹ نمبر، اسٹریٹ 2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی

فون نمبر: 021\_35065950، فیکس نمبر: 021\_35065940

تاریخ: 10 فیبروری 2021 ع

### پبلک نوٹیس

سندھ انوائزمنٹل پروٹیکشن ایجنسی جی ہڈرائی و جائلجی ٹوڈ میسرز A&Z ایسوسی ایشن ہاران تجویز کبیل گراند مونارک، ہک G+33 اسٹوری ہاء رائیج رہائش ٹاور جی کور ہاء ڈنسیٹی زون (Ribbon) و آہی۔ ماحولیات اثرن جی جائزی (EIA) بابت رپورٹ جمع کرائی آہی۔ اہو ایریا، کلفٹن بلاک 1، 2، 3 + 4 جی کورٹ لائن سان لگولگ، پروجیوٹ سان + میرین پرومینیڈ و آئل پائپ لائن ریزرویشن جیکورین ہاء ڈنسیٹی زون و داخل نشی ٹو جتی SBCA، 1.9 جی شرح لحاظ سان ہاء رائیجی تعمیر جی اجازت ذیلی آہی۔ اہو پروجیکٹ 33 اسٹوری ہاء رائیج بلڈنگ تی مشتمل آہی، جنہن و بیسیمنٹ لیول (ای آریس + سیپٹک ٹینک + STP + پمپ + مکینیکل روم + پارکنگ + UGWTs) گرائونڈ (KE روم + سروئز + پارکنگ) (1 کان 16 فلور (پارکنگ)، 7 فلور (ری۔ کریشن فیسلٹیز) 8 کان 16 فلور (4 قید اپارٹمنٹس) 17 کان 25 فلور (3 بیڈ اپارٹمنٹس) 26 + 33 فلورز (5 بیڈ اپارٹمنٹس) + روف ٹاپ (مشین روم اینڈ سولر پینلز) تی ہڈل آہی۔ پروجیکٹ جو ٹوٹل کورڈ ایریا 603436.63 اسکوائر فوٹ آہی۔ EIA جی رپورٹ و ماحولیات جی ہونڈ امکانی اثرن جی نشاندھی کنڈی انہن کی گھٹائج جی لاء ایاز تجویز کیا ریا آہن۔

عوام الناس اسٹیک ہولڈرز، ماہرائی آئی رپورٹ کی، ڈائریکٹر جنرل انوائزمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، جی آفیس واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی و ڈسی سکھن ٹا۔ اہو پبلک نوٹیس EIA جی سمیری سمیت SEPA جی ویب سائٹ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تی دستیاب آہی۔

سندھ EPA ہاران ہک عوامی سماعت 03 مارچ 2021 ع تی بوقت صبح 10:30 وگھی، واقع پروجیکٹ سائٹ تی منعقد کٹی ویندی، جنہن و سمورا دلچسپی رکندڑ اسٹیک ہولڈرز و واسطو رکندڑ عوام، عوامی سماعت واری ڈینہن پنہنجا رابا رکارد کرائی/دستاویز جو خصوصیات سکھن ٹا، تحریری صورت و تبال جی ذریعی SEPA کی موکلی یا ای میل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذریعی موکلی ڈین۔

صیح  
محمد عمران صابر  
ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل-II)