



Reference No: EPA/2021/01/08/EIA/245/184/2021

**ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY  
GOVERNMENT OF SINDH**

Plot # ST-2/1, Sector 23, Korangi Industrial Area, Karachi

Ph: 021- 35065950

Fax No: 021- 35065940

**PUBLIC NOTICE**

Dated: 02-02-2021

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s Roshan Builders and Developers has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report of proposed project Roshan Tower on Plot No. 29, Modern CHS, Block 7 & 8, Tipu Sultan Road, Karachi. The approved building plan of the Roshan Towers project comprises G+18 storeys residential cum commercial high-rise building. According to the approved building plans, the two basements have been reserved for parking, ground floor will have a commercial area including parking facility, 1st & 2nd Floor will also be used as parking facility, 3rd floor will have recreation facilities and flats, 4th to 18th floors will accommodate apartments. The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 25<sup>th</sup> February 2021 at 10:30 a.m. at Project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com).

**Deputy Director (Technical-II)**

حوالہ نمبر: EPA/2021/01/08/EIA/245/184

انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی

حکومت سندھ

پلاٹ نمبر 29/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی-7490

فون: 021-35065950

فیکس: 021-35065940

بتاریخ: 02-02-2021

**اطلاع عام**

سندھ انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، بذریعہ ہذا مطلع کرتی ہے کہ میسرز روشن بلڈرز اینڈ ڈویلپرز نے اپنے مجوزہ پراجیکٹ روشن ٹاور واقع پلاٹ نمبر 29، ماڈرن سی ایچ ایس، بلاک 7 & 8، ٹیپو سلطان روڈ، کراچی کی انوائرنمنٹل امپیکٹ ایسیسمنٹ (ای آئی اے) جمع کرائی ہے۔ روشن ٹاور کا منظور شدہ بلڈنگ پلان G+18 منزلہ رہائشی و کمرشل ہائی رائز بلڈنگ پر مشتمل ہے۔ منظور شدہ بلڈنگ پلان کے مطابق دو سمسٹ پارکنگ کے لئے مخصوص کئے گئے ہیں، گراؤنڈ فلور پر کمرشل ایریا بشمول پارکنگ سہولت ہوگی، پہلا اور دوسرا فلور بھی پارکنگ سہولت کے طور پر استعمال کیا جائے گا، تیسرے فلور پر رہائشی سہولیات اور فلیٹ ہوں گے، چوتھے سے آٹھویں فلور تک اپارٹمنٹ ہوں گے۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے Mitigation اقدامات کئے گئے ہیں۔

عوام الناس، متعلقہ فریق، ماہرین، ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، سندھ انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، واقع پلاٹ نمبر 29/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں ملاحظہ / استفادہ کر سکتے ہیں۔ یہ اطلاع عام ای آئی اے رپورٹ کا خلاصہ سندھ EPA کی ویب سائٹ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) پر دستیاب ہے۔

سندھ ای آئی اے کی جانب سے مورخہ 25 فروری 2021 کو صبح 10:30 بجے پراجیکٹ سائٹ پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور عوام الناس اپنے تاثرات اس عوامی سماعت میں ریکارڈ / قلم بند کر سکتے ہیں یا ایس ای پی اے کو اپنے تاثرات بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) پر بھجوا سکتے ہیں۔

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل II)

Reference No. EPA/2021/01/08/EIA/245/184/2021

ماحولیات جي تحفظ واري ایجنسی

سندھ حکومت

پلاٹ نمبر اسٹریٹ 2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی

فون نمبر: 021\_35065950، فیکس نمبر: 021\_35065940

تاریخ: 02 فیبروری 2021 ع

**پبلک نوٹیس**

سندھ انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی جي پڌرائتي و جاثاڻجي ٿو ته ميسرز روشن بلڊرز اينڊ ڊيولپرز جي تجويز ڪيل پروجيڪٽ روشن ٽاور، پلاٽ نمبر 29، ماڊرن سي ايڇ ايس، بلاڪ 7 ۽ 18 ٽيپو سلطان روڊ ڪراچي جي ماحولياتي اثرن جي جائزي (EIA) بابت رپورٽ جمع ڪرائي آهي. منظور ٿيل بلڊنگ پلان روشن ٽاور پروجيڪٽ، جي + 18 اسٽوريز ريزيڊنشل ڪمرشل هاءِ رائيٽيز بلڊنگ تي مشتمل آهي. منظور ڪيل بلڊنگ پلان موجب، ٻه بيسمينٽ پارڪنگ لاءِ محفوظ هوندا، گراؤنڊ فلور ڪمرشل ایریا جنهن ۾ پارڪنگ سہولت هوندي. فرسٽ ۽ سيڪنڊ فلور پڻ پارڪنگ جي سہولت لاءِ استعمال ڪيا ويندا. ٿرڊ فلور ري۔ ڪريشن سہولت ۽ فليٽس تي ٻڌل هوندا. 4 کان 18 فلور اپارٽمنٽس تي ٻڌل هوندا. EIA جي رپورٽ ۾ امڪاني ماحولياتي اثرن جي نشاندہي ۽ انهن اثرن کي گھٽائڻ لاءِ اپاءَ تجويز ڪيا ويا آهن. عوام الناس اسٽيڪ هولڊرز، ماھري آءِ آءِ رپورٽ کي، ڊائريڪٽر جنرل انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، جي آفيس واقع پلاٹ نمبر 29/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی ۾ ڏسي سگھن ٿا. اهو پبلڪ نوٹيس سمري سميت SEPA جي ويب سائيت ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تي دستیاب آهي.

سندھ EPA پاران هڪ عوامي سماعت 25 فيبروري 2021 ع تي بوقت صبح 10:30 وڳي، واقع پروجيڪٽ سائيت تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ سمورا دلچسپي رکندڙ اسٽيڪ هولڊرز ۽ واسطو رکندڙ عوام، عوامي سماعت واري ڏينهن پنهنجا واپا رڪارڊ ڪرائي / دستاويز جو حصو بڻائي سگھن ٿا. تحريري صورت ۾ تپال جي ذريعي SEPA کي موڪلي يا اي ميل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذريعي موڪلي ڏين.

صحیح

ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)