



## ماحولیات جي تحفظ واري ایجنسی

سندھ حکومت

پلاٹ نمبر، اسٹریٹ 2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی  
فون نمبر: 021\_35065950، فیکس نمبر: 021\_35065940

## پبلک نوٹیس

سندھ انوائرمینٹل پروٹیکشن ایجنسی جي پڌرائي ۾ جاتائجي ٿو تہ ميسرز الشميمبر پراپرٽيز، هائوسنگ اسڪيم "دي ڊير فيز-1" زمين پکيڙ 38 ايڪڙ 28 گھنٽا آٽو آف (131\_36\_91) بيرنگ سروي نمبر 296، 297، 299، 387، 385، 490، 494 ڊيھ ملھ گڏاپ ٽائون کراچي جي ڊيولپمينٽ جي منظوري لاءِ ان جي ماحولياتي اثرن جي جائزي بابت (EIA) رپورٽ جمع ڪرائيندي خوشي محسوس ڪري رهي آهي. اهو پروجيڪٽ انفراسٽرڪچر ڊيولپمينٽ ورڪس بشمول ريزيڊنشل اينڊ ڪمرشل پلاٽس، امپونٽيز/ سوشل انفراسٽرڪچر، روڊ نيٽ ورڪس، پارڪس ۽ پلي گرائونڊ وغيره تي ٻڌل EIA رپورٽ ۾ واضح ڪيل ماسٽر پلان جي مطابق آهي. EIA جي مطابق پروجيڪٽ جو ڪنسيٽ پائلر اڊاپٽيڊ هائوسنگ اسڪيم تي ٻڌل آهي. جيڪو آرام سان تعميراتي ماحول ۾ اڪوموڊيٽي ڏيندو، جيڪو آڳ ٿي زندگي، لاءِ تحفظ، سلامتي ۽ بهتر معيار تي بيٺل آهي. هي پروجيڪٽ انرجي ۽ ماحوليات جي مسئلن کي منهن ڏيندي، بيحد موثر سالوشنز مهيا ڪندو. گرين سسٽم پروجيڪٽ ڊزائن ۾ انٽيگريٽيڊ آهي، جيڪو ماحولياتي ۽ معيبت ۽ چٽاڏار ايرن اميج پيدا ڪندو ۽ کراچي جي سماجي ۽ ايڪولوجيڪل ريسورسز کي بهتر بچائيندو. EIA جي رپورٽ ۾ ماحوليات جي پوزيٽو امڪاني اثرن جي نشاندھي ڪندي انهن کي گھٽائڻ جي لاءِ اڀاءُ تجويز ڪيا ويا آهن.

عوام الناس اسٽيڪ هولڊرز، ماهراي آءِ اي رپورٽ کي، ڊائريڪٽر جنرل انوائرمينٽل پروٽيڪشن ایجنسی، جي آفيس واقع پلاٽ نمبر 2/1، ST، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچي ۾ ڏسي سگھن ٿا. اهو پبلڪ نوٽيس EIA جي سروي سميت SEPA جي ويب سائيٽ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تي دستياب آهي.

سندھ EPA پاران هڪ عوامي سماعت 29 مارچ 2021 ع تي بوقت صبح 10:30 وڳي، واقع پروجيڪٽ سائيٽ تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ سمورا دلچسپي رکندڙ اسٽيڪ هولڊرز ۽ واسطو رکندڙ عوام، عوامي سماعت واري ڏينهن پنهنجا راءِ يا رڪارڊ ڪرائي/ دستاويز جو حصو بڻائي سگھن ٿا. تحريري صورت ۾ تيار جي ذريعي SEPA کي موڪلي يا اي ميل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذريعي موڪلي ڏين.

محمد عمران صابر

ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)



انوائرمينٽل پروٽيڪشن ایجنسی  
حکومت سندھ

پلاٽ نمبر 2/1، ST، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچي-7490  
فون: 021-35065950  
فیکس: 021-35065940

## اطلاع عام

سندھ انوائرمينٽل پروٽيڪشن ایجنسی، پڌريءَ ٿيڻ تي ملاحظو ڪري ٿي ته ڪمپوز ايل ٽيمبر پراپرٽيز لاءِ ارضي برقي 28 گھنٽا (131-36-91) جس ڪارو نمبر 296، 297، 299، 385، 387، 490، 494، ڊيھ ملھ گڏاپ ٽائون، کراچي، ۽ پرايٽيڪٽ پلاٽنگ سڪيم ٿيڻ ۾ 1- کي ڏوڏيٽس کي منظوري ڪڍڻ لاءِ انوائرمينٽل امپيڪٽ اسيسمنٽ (اِي آءِ ايس) جمع ڪرائي ٿي. پرايٽيڪٽ ڪيٽ انفراسٽرڪچر ڊوئلپمينٽ ڪام ۾ شامل رھائڻي ۽ ڪمرشل ڏوڏيٽس، بنيادي سھوليات، سوشل انفراسٽرڪچر، روڊ نيٽ ورڪ، پارڪ اور ٻي ڪراؤنڊ وغيره ۾ بھتائڻ جي لاءِ رپورٽ ۾ شامل آھي. ايس ايس ايس ڪي مطابق پرايٽيڪٽ ڪام ۾ موجوده ماحول ۾ اضافي اثرات ۽ سوشل انفراسٽرڪچر ۾ اضافو ڪندو، جنهن جي نتيجي ۾ ماحول ۾ تبديلي آڻيندي آهي. ان کي منهن ڏيڻ لاءِ ماحول ۽ سماجي اثرات کي گھٽائڻ جي لاءِ ماسٽر پلان ۾ ماحولياتي ۽ معيبت ۽ چٽاڏار ايرن اميج پيدا ڪندو ۽ کراچي جي سماجي ۽ ايڪولوجيڪل ريسورسز کي بهتر بچائيندو. EIA جي رپورٽ ۾ ماحوليات جي پوزيٽو امڪاني اثرن جي نشاندھي ڪندي انهن کي گھٽائڻ جي لاءِ اڀاءُ تجويز ڪيا ويا آهن.

عوام الناس، مختلف فرقي، ماھرين، اِي آءِ ايس رپورٽ ڊائريڪٽر جنرل، سندھ انوائرمينٽل پروٽيڪشن ایجنسی، واقع پلاٽ نمبر 2/1، ST، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچي ۾ ملاحظو ڪر سگھن ٿا. پبلڪ نوٽيس عوامي سماعت SEPA کي ويب سائيٽ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) ۾ دستياب آهي.

سندھ اي آءِ ايس کي سماعت 29 مارچ 2021 ع تي 10:30 بجي پرايٽيڪٽ سائيٽ ۾ عوامي سماعت منعقد ڪيو ويندي ٿو. تمام مختلف فرقي اور عوام الناس اپڻا تاثرات اس عوامي سماعت ۾ بيان ڪرڻ ۽ ان کي منهن ڏيڻ لاءِ ماسٽر پلان ۾ ماحولياتي ۽ معيبت ۽ چٽاڏار ايرن اميج پيدا ڪندو ۽ کراچي جي سماجي ۽ ايڪولوجيڪل ريسورسز کي بهتر بچائيندو. EIA جي رپورٽ ۾ ماحوليات جي پوزيٽو امڪاني اثرن جي نشاندھي ڪندي انهن کي گھٽائڻ جي لاءِ اڀاءُ تجويز ڪيا ويا آهن.

محمد عمران صابر

ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)



## Environmental Protection Agency Government of Sindh

Plot # St 2/1, Sector 23 Korangi Industrial Area, Karachi  
Ph: 021-35065950  
Fax No: 021-35065940

## PUBLIC NOTICE

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s. Al-Tameer Properties are pleased to submit the Environmental Impact Assessment (EIA) study submitted for its approval to develop Housing Scheme "The Dream Phase-I" on land measuring 38 acres 28 ghuntas out of (131-36-91) bearing survey Nos. 292, 296, 297, 385, 387, 490, & 494, Deh Malh Gadap Town, Karachi. The project entails infrastructure development works including residential and commercial plots, amenities/social infrastructure, road network, parks & playground etc. as per masterplan defined in the EIA report. According to EIA, the project concept is based on a self-sustained housing scheme; it will be easily accommodated in the built environment that is already enjoying safety, security and better quality of life. The project addresses the issues of energy & environment and provides the most effective solutions. The green systems integrated in the project design will create positive and sustainable urban image to the environment and improve social and ecological resources of Karachi. The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 29th March 2021 at 10:30 a.m. at Project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com).

Muhammad Imran Sabir

Deputy Director (Technical-II)