



# Environmental Protection Agency Government of Sindh

Plot # St 2/1, Sector 23 Korangi Industrial Area, Karachi

Ph: 021-35065950

Fax No: 021-35065940

## **PUBLIC NOTICE**

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s F.N.F Builders has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report of proposed Al-Reef Twin Towers, a residential cum commercial building project. The building is to be constructed on Plot No. 3, at Nazimabad No.3 Block E, near Nawab Siddique Ali Khan Road, Nazimabad. The area of the plot is 2482.00 sq. yds. There are basically two (2) separate towers having common access at the parking areas. The high-rise building of Al-Reef Twin Towers comprises 16 floors (on each tower), including a basement where there is Parking space along with Air Raid Shelter and Ground floor as commercial space. Further, the 1st and 2nd floors serve as Residential Parking and the 3rd floor has space for both amenities and residential use. There are 14 floors (3rd to 16th) serving for the purpose of residential apartments. The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 27th May 2021 at 10:30 a.m. at the Project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com).

**Muhammad Imran Sabir**  
**Deputy Director (Technical-II)**

# ماحوليات جي تحفظ واري ايجنسي سنڌ حڪومت



پلاٽ نمبر اسٽريٽ 2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي  
فون نمبر: 021\_35065950، فيڪس نمبر: 021\_35065940

## پبلڪ نوٽيس

سنڌ انوائرومينٽل پروٽيڪشن ايجنسي جي پڌرائي ۾ جائزگي ٿو ته ميسرز F.N.F بلڊرز پاران تجويز ڪيل Al\_Reef Twin Towers، رهائشي ڪر ڪمرشل بلڊنگ پروجيڪٽ بابت ماحولياتي اثرن جي جائزي (EIA) جي رپورٽ جمع ڪرائي آهي. اها عمارت پلاٽ نمبر 3 واقع ناظر آباد نمبر 3 بلاڪ E، لڳ نواب صديق علي خان روڊ ناظر آباد ۾ تعمير ڪيو ويندو پلاٽ 2482.00 اسڪوائر يارڊز ايريا تي مشتمل آهي. هي دراصل ٻه (2) جدا جدا ٽاورز آهن. جن جي پارڪنگ ايريا ۾ گڏيل رسائي آهي. هاءِ رائيٽ بلڊنگ AL\_Reef Twin Towers، 16 فلور (هر هڪ ٽاور ۾) بشمول هڪ بيسمينٽ، جتي پارڪنگ اسپيس ايشريڊ شيلٽر ۽ گرائونڊ فلور سان ڪمرشل Space طور هوندو ان کانسواءِ 1st ۽ 2nd فلورز رهائشي پارڪنگ طور ۽ 3rd فلور يعني امينيٽيز ۽ رهائشي جي استعمال لاءِ Space مختص هوندو رهائشي اپارٽمينٽس جي استعمال جي لاءِ 14 فلورز (3rd کان 16th) هوندا. EIA جي رپورٽ ۾ امڪاني ماحولياتي اثرن جي نشاندهي ۽ انهن اثرن کي گهٽائڻ لاءِ اپاءَ تجويز ڪيا ويا آهن.

عوام انناس اسٽيڪ هولڊرز، ماهري آءِ اي رپورٽ کي، ڊائريڪٽر جنرل انوائرومينٽل پروٽيڪشن ايجنسي، جي آفيس واقع پلاٽ نمبر ST\_2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي ۾ ڏسي سگهن ٿا. اها رپورٽ سمري سميت SEPA جي ويب سائيٽ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تي دستياب آهي. EPA سنڌ پاران عوامي سماعت 27 مئي 2021ع تي صبح 10:30 وڳي پروجيڪٽ جي سائيٽ تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ پروجيڪٽ جا حامي ان بابت پريزنٽيشن ڏيندا. سمورن اسٽيڪ هولڊر کي هن عوامي سماعت ۾ شرڪت جي گذارش ڪجي ٿي. ٻيا ماڻهو جيڪي لکت ۾ پنهنجا رايو ڏيڻ جا خواهشمند هجن، تن کي ڊائريڪٽر جنرل آءِ اي پي اي، سنڌ کي مٿي ڏنل انڊريس تي يا اي ميل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذريعي نوٽيس جي اشاعت جي 15 ڏينهن اندر راه امائن گهرجن.

صحيح

محمد عمران صابر

ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)

انوائز نمینٹل پروٹیکشن ایجنسی  
حکومت سندھ



پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی-7490  
فون: 021-35065950  
فیکس: 021-35065940

## اطلاع عام

سندھ انوائز نمینٹل پروٹیکشن ایجنسی، بذریعہ اطلاع کرتی ہے کہ میسرز ایف این ایف بلڈرز نے مجوزہ الریف ٹوئن ٹاورز، جو ایک رہائشی و کمرشل پراجیکٹ ہے، کی انوائز نمینٹل امپیکٹ اسٹیمٹ (ای آئی اے) جمع کرائی ہے۔ عمارت پلاٹ نمبر 3، ناظم آباد نمبر 3، بلاک ای، نزد نواب صدیق علی خان روڈ، ناظم آباد پر تعمیر کی جائے گی۔ پلاٹ کا رقبہ 2482.00 مربع گز ہے۔ بنیادی طور پر یہ دو (2) الگ الگ ٹاور ہیں جن کی رسائی پارکنگ ایریا سے مشترک ہوگی۔ الریف ٹوئن ٹاورز کی ہائی رائز بلڈنگ 16 فلور (ہر ٹاور میں) پر مشتمل ہے جس میں ایک سٹیمٹ شامل ہے جہاں پارکنگ کی جگہ کے ساتھ ایئر یڈ شیلٹر اور گراؤنڈ فلور بطور کمرشل جگہ بنائے جائیں گے۔ مزید برآں، پہلا اور دوسرا فلور رہائشی پارکنگ کا کام دیں گے اور تیسرے فلور پر سہولیات اور رہائشی استعمال دونوں کے لئے جگہ رکھی گئی ہے۔ 14 فلورز (3 تا 16) پر رہائشی اپارٹمنٹس بنائے جائیں گے۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے مٹیکیشن (Mitigation) اقدامات کئے گئے ہیں۔ عوام الناس، متعلقہ فریق، ماہرین، ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، سندھ انوائز نمینٹل پروٹیکشن ایجنسی، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں ملاحظہ لاستفادہ کر سکتے ہیں۔ یہ اطلاع عام مع ای آئی اے رپورٹ کا خلاصہ سندھ EPA کی ویب سائٹ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) پر دستیاب ہے۔

سندھ ای پی اے کی جانب سے مورچہ 27 مئی 2021 کو صبح 10:30 بجے پراجیکٹ سائٹ پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور عوام الناس اپنے تاثرات اس عوامی سماعت میں ریکارڈ/قلم بند کر سکتے ہیں یا ایس ای پی اے کو اپنے تاثرات بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) پر بھیج سکتے ہیں۔

محمد عمران صابر

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل II)