



# Environmental Protection Agency Government of Sindh

Plot # St 2/1, Sector 23 Korangi Industrial Area, Karachi  
Ph: 021-35065950  
Fax No: 021-35065940  
Dated: 10-02-2021

## PUBLIC NOTICE

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s Falaknaz Properties has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report of proposed Falaknaz Grand Bazar, construct a B+G-15 storeys Residential Cum Commercial Tower on Plot No. 13-C/1, Sector No. 13-C, Dch Gujro Songal, Scheme No. 33, Gulshan Town, Karachi. The project entails construction of a 15 storey residential cum commercial building project comprising Basement (ARS + Parking + Services), Ground Floor (Shops + Sub-station + Services), 1<sup>st</sup> Floor (Flats + Services), 2<sup>nd</sup> to 3<sup>rd</sup> Floors (Parking), 4<sup>th</sup> Floor (Flats + Recreation), 5<sup>th</sup> to 15<sup>th</sup> Floors (Flats + Services) & Roof (Solar Panel - Battery Room + Services). Total area of the plot is 10,164 sq.yds. The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 8<sup>th</sup> March 2021 at 10:30 a.m. at Project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com).

**Muhammad Imran Sabir**  
Deputy Director (Technical-II)

انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی

حکومت سندھ

پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی۔ 7490  
فون: 021-35065950  
فیکس: 021-35065940



## اطلاع عام

سندھ انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، بذریعہ مذکورہ اطلاع کرتی ہے کہ میسرز فلک ناز پراپرٹیز نے مجوزہ فلک ناز گرینڈ بازار کی انوائرنمنٹل ایملیٹ اسیسمنٹ (ای آئی اے) جمع کرائی ہے جس کے تحت پلاٹ نمبر 13-C/1، سیکٹر نمبر 13-C، وی بی ڈی گرو سونگال، سکیم نمبر 33، گلشن ٹاؤن، کراچی پر B+G+15 منزلہ رہائشی و کمرشل ناؤن تعمیر کیا جائے گا۔ پراجیکٹ کے سلسلے میں ایک 15 منزلہ رہائشی و کمرشل بلڈنگ پراجیکٹ تعمیر کیا جائے گا جو بیسمنٹ (اے آرائس + پارکنگ + سروسز)، گراؤنڈ فلور (شاپس + سب سٹیشن + سروسز)، فرسٹ فلور (فلٹس + سروسز)، دوسرے سے تیسرا فلور (پارکنگ)، چوتھا فلور (فلٹس + تفریحی سہولیات)، پانچویں سے پندرہواں فلور (فلٹس + سروسز) اور چھٹ (سولر پینل + بیٹری روم + سروسز) پر مشتمل ہوگا۔ پلاٹ کا کل رقبہ 10,164 مربع گز ہے۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے طریقے (Mitigation) اقدامات کے گئے ہیں۔

عوام الناس، متعلقہ فریق، ماہرین، ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، سندھ انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں ملاحظہ واستناد کر سکتے ہیں۔ یہ اطلاع عام مع ای آئی اے رپورٹ کا خلاصہ سندھ EPA کی ویب سائٹ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) پر دستیاب ہے۔

سندھ ای آئی اے کی جانب سے مورخہ 8 مارچ 2021 کو صبح 10:30 بجے پراجیکٹ سائٹ پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور عوام الناس اپنے تاثرات اس عوامی سماعت میں ریکارڈ اٹھانے کے لیے تیار رہیں۔ تاہم ای آئی اے رپورٹ میں مذکورہ اثرات بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) پر بھیج سکتے ہیں۔

محمد عمران صابر  
ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل II)

ماحولیات جي تحفظ واري ايجنسي

سنڌ حڪومت

پلاٽ نمبر، اسٽريٽ 2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي  
فون نمبر: 021\_35065950، فيڪس نمبر: 021\_35065940

## پبلڪ نوٽيس

سنڌ انوائرنمنٽل پروٽيڪشن ايجنسي جي پڌراني ۾ جائز جي نوٽ ميٽرز فلڪ ناز پراپرٽيز، تجويز ڪيل فلڪ ناز گراند بازار، جيڪو B+G+15 اسٽوريوز رهائشي ڪم - ڪمرشل ٽاور پلاٽ نمبر 13-C/1، سيڪٽر نمبر C-13، ديهر گجڙو سونگل، اسڪير 33 گلشن ٽائون ڪراچي ۾ تعمير ڪيو پيو وڃي. ان جي ماحولياتي اثرن جي جائزي (EIA) بابت رپورٽ جمع ڪرائي آهي. هي پروجيڪٽ 15 اسٽوري رهائشي ڪم - ڪمرشل بلڊنگ پروجيڪٽ تي مشتمل هوندو، جنهن ۾ بيٽمينٽ (ARS + Services) + Parking + Services گراؤنڊ فلور (شاپس + سب اسٽيشن + سروسز)، فرسٽ فلور (فلٽس + سروسز) 2 سيڪنڊ کان 3 ٿرڊ فلور (پارڪنگ)، 4 فورٿ فلور (فلٽس + ري - ڪريشن) 5th کان 15th فلور (فلٽس + سروسز) ۽ روف (سولر پينل + بيٽري روم + سروسز) تي مشتمل هوندو. پلاٽ جو ٽوٽل ايريا 10164 اسڪوائر يارڊز تي ٻڌل آهي. EIA جي رپورٽ ۾ ماحوليات جي پونڊو امڪاني اثرن جي نشاندهي ڪندي انهن کي گهٽائڻ جي لاءِ اهاءِ تجويز ڪيا ويا آهن. عوام الناس اسٽيڪ هولڊرز، ماهر اي آءِ اي رپورٽ ڪي، ڊائريڪٽر جنرل انوائرنمنٽل پروٽيڪشن ايجنسي، جي آفيس واقع پلاٽ نمبر ST-2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي ۾ ڏسي سگهن ٿا. اهو پبلڪ نوٽيس EIA جي سمري سميت SEPA جي ويب سائيت ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تي دستياب آهي.

سنڌ EPA پاران هڪ عوامي سماعت 08 مارچ 2021ع تي بوقت صبح 10:30 وڳي، واقع پروجيڪٽ سائيت تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ سمورا دلچسپي رکندڙ اسٽيڪ هولڊرز ۽ واسطو رکندڙ عوام، عوامي سماعت واري ڏينهن پنهنجا واپا رڪارڊ ڪرائي/ دستاويز جو حوصو بڻائي سگهن ٿا. تحريري صورت ۾ تيار جي ذريعي SEPA کي موڪلي يا اي ميل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذريعي موڪلي ڏين.

صحیح  
محمد عمران صابر  
ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)