



Environmental Protection Agency Government of Sindh

Plot # St 2/1, Sector 23 Korangi Industrial Area, Karachi
Ph: 021-35065950
Fax No: 021-35065940

PUBLIC NOTICE

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s Elahee Buksh and Company Pvt. Ltd has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report of proposed Metro Marina, a B+G+47 storeys high rise residential tower over 4839.16 SYD area at Plot No. FL-4, Clifton Block 2 in the High-Density Zone (Ribbon). The area along the coastline at Clifton Block 1, 2, 3 & 4 parallel to and within Marine Promenade and oil pipeline reservation falls in the Ribbon High-Density Zone where SBCA has allowed construction of high risers at 1:9 ratio. The project entails construction of a 47-storey high-rise building comprising basement levels (ARS + parking), ground floor (services + parking), 1st to 5th floor (parking), 6th floor (visitor parking), 7th floors (recreational facilities), 8th to 47th floors (apartments) & Roof-top (machine room & solar panels). The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA (www.epasindh.gov.pk).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 12th April 2021 at 10:30 a.m. at Project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email epasindh@gmail.com.

Muhammad Imran Sabir
Deputy Director (Technical-II)

انوائزمنٹل پروٹیکشن ایجنسی
حکومت سندھ



پلاٹ نمبر ST-2/1 سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی-7490
فون: 021-35065950
فیکس: 021-35065940

اطلاع عام

سندھ انوائزمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، بذریعہ مذکورہ اطلاع کرتی ہے کہ میٹرو مارینا ایئر کنڈیشننگ پراجیکٹ کے لیے ایئر کنڈیشننگ رپورٹ (EIA) کے ذریعہ پیش کردہ (رین) میں پلاٹ نمبر FL-4 کلفٹن بلاک 2 پر 4839.16 مربع گز کے رقبہ پر B+G+47 منزلہ ہائی رازر ہائی ٹاور، مجوزہ میٹرو مارینا کی انوائزمنٹل ایچیکٹ آفیسٹس (ای آئی اے) جمع کرائی ہے۔ میرین پرومینڈ اور آکس پائپ لائن ریزرویشن کے متوازی اور اس کے اندر واقع کلفٹن بلاک 1، 2، 3، 4، 7، 8، 9، 10، 11، 12، 13، 14، 15، 16، 17، 18، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 25، 26، 27، 28، 29، 30، 31، 32، 33، 34، 35، 36، 37، 38، 39، 40، 41، 42، 43، 44، 45، 46، 47 منزلہ ہائی رازر ایس بی ای اے 1:9 کے تناسب سے ہائی رازر عمارتوں کی تعمیر کی اجازت دی ہے۔ پراجیکٹ کے تحت 47 منزلہ ہائی رازر بلاک کی تعمیر میں قسمت لیوا (ای آئی اے آرس + پارکنگ)، گراؤنڈ فلور (سروسز + پارکنگ)، سٹیج سے پانچواں فلور (پارکنگ)، چھٹا فلور (ویزٹرز پارکنگ)، ساتواں فلور (تفریحی سہولیات)، آٹھویں سے 47 واں فلور (اپارٹمنٹس) اور چھت (مشین روم + سولر پینلز) شامل ہیں۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے مقاصد (Mitigation) اقدامات کے گئے ہیں۔

عوام اناس متعلقہ فریق ماہرین، ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، سندھ انوائزمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر-23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی میں ملاحظہ استفساد کر سکتے ہیں۔ یہ اطلاع عام ای آئی اے رپورٹ کا خلاصہ سندھ EPA کی ویب سائٹ (www.epasindh.gov.pk) پر دستیاب ہے۔

سندھ ای آئی اے کی جانب سے مورخہ 12 اپریل 2021 کو صبح 10:30 بجے پراجیکٹ سائٹ پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور عوام اناس اپنے تاثرات اس عوامی سماعت میں ریکارڈ آف ٹیم بند کر سکتے ہیں یا ایس ای پی کے کو اپنے تاثرات بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل epasindh@gmail.com پر بھیج سکتے ہیں۔

محمد عمران صابر
ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل II)

ماحولیات جي تحفظ واري ایجنسی سندھ حکومت



پلاٹ نمبر استریت 2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی
فون نمبر: 021_35065950، فیکس نمبر: 021_35065940

پبلک نوٹیس

سندھ انوائزمنٹل پروٹیکشن ایجنسی جي پڌرائي ۾ جائزجي ٿو تہ میٹرو مارینا ایئر کنڈیشننگ پراجیکٹ (EIA) رپورٹ (EIA) کے ذریعہ پیش کردہ (رین) میں پلاٹ نمبر B+G+47 منزلہ ہائی رازر ہائی ٹاور، مجوزہ میٹرو مارینا کی انوائزمنٹل ایچیکٹ آفیسٹس (ای آئی اے) جمع کرائی ہے۔ میرین پرومینڈ اور آکس پائپ لائن ریزرویشن کے متوازی اور اس کے اندر واقع کلفٹن بلاک 1، 2، 3، 4، 7، 8، 9، 10، 11، 12، 13، 14، 15، 16، 17، 18، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 25، 26، 27، 28، 29، 30، 31، 32، 33، 34، 35، 36، 37، 38، 39، 40، 41، 42، 43، 44، 45، 46، 47 منزلہ ہائی رازر ایس بی ای اے 1:9 کے تناسب سے ہائی رازر عمارتوں کی تعمیر کی اجازت دی ہے۔ پراجیکٹ کے تحت 47 منزلہ ہائی رازر بلاک کی تعمیر میں قسمت لیوا (ای آئی اے آرس + پارکنگ)، گراؤنڈ فلور (سروسز + پارکنگ)، سٹیج سے پانچواں فلور (پارکنگ)، چھٹا فلور (ویزٹرز پارکنگ)، ساتواں فلور (تفریحی سہولیات)، آٹھویں سے 47 واں فلور (اپارٹمنٹس) اور چھت (مشین روم + سولر پینلز) شامل ہیں۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے مقاصد (Mitigation) اقدامات کے گئے ہیں۔

عوام اناس متعلقہ فریق ماہرین، ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، سندھ انوائزمنٹل پروٹیکشن ایجنسی، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر-23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی میں ملاحظہ استفساد کر سکتے ہیں۔ یہ اطلاع عام ای آئی اے رپورٹ کا خلاصہ سندھ EPA کی ویب سائٹ (www.epasindh.gov.pk) پر دستیاب ہے۔

سندھ EPA پاران ہک عوامی سماعت 12 اپریل 2021 ع تي بوقت صبح 10:30 وڳي. واقع پروجیکٹ سائیت تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ سمورا دلچسپي رکندڙ اسٽيڪ هولڊرز ۽ واسطو رکندڙ عوام، عوامي سماعت واري ڏينهن پنهنجا رايو رکارد ڪرائي/دستاويز جو حصو بڻائي سگهن ٿا. تحريري صورت ۾ تيزال جي ذريعي SEPA کي موڪلي يا اي ميل epasindh@gmail.com ذريعي موڪلي ڏين.

محمد عمران صابر
ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)