



Reference No: EPA/2021/07/01/EIA/830/21  
**ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY**  
**GOVERNMENT OF SINDH**

Plot # ST-2/1, Sector 23, Korangi Industrial Area, Karachi  
Ph: 021- 35065950, Fax No: 021- 35065940  
Dated: 16th October 2020

## **PUBLIC NOTICE**

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s Ali Sons Associates has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report of proposed residential-cum-commercial development Ali Tower. The project entails construction of a B+G+14 storey residential cum commercial building project comprising Basements (ARS + Services), Ground Floor (Shops + Recreation + Services), 1st to 3rd Floor (Parking + Services), 4th to 14th Floors (Flats), and Roof (Solar Panel + Battery Room + Services). The project site is located on Plot No. COMM 19/1, Sector Y-4, Gulshan-e-Maymar Scheme 45, Karachi. The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 03rd September 2021 at 10:30 a.m. at Project Site. All Stakeholders and concerned public may record/ document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com).

**Deputy Director (Tech-II)**



حوالہ نمبر: EPA/2021/07/01/EIA/830/21



ادارہ تحفظ ماحولیات، حکومت سندھ

پلاٹ نمبر 1/2-ST، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی-74900

فون: 021-35065950

فیکس: 021-35065940

epasindh@cyber.net.pk

## اطلاع عام

ادارہ تحفظ ماحولیات سندھ، بذریعہ مذکورہ اطلاع کرتا ہے کہ میسرز علی سزا ایسوسی ایٹس نے مجوزہ رہائشی و کمرشل ڈویلپمنٹ علی ٹاور کے لئے ماحولیاتی اثرات کے تجزیہ (ای آئی اے) کی رپورٹ جمع کرائی ہے۔ پراجیکٹ کے تحت B+G+14 منزل رہائشی و کمرشل بلڈنگ پراجیکٹ تعمیر کیا جائے گا جو 5 سٹ (اے آر ایس + سرومز)، گراؤنڈ فلور (سٹاپس + تفریحی سہولیات + سرومز)، پہلی تا تیسری منزل (پارکنگ + سرومز)، چوتھی تا چودھویں منزل (فلیٹ)، اور چھت (سورسٹیل + بیٹری روم + سرومز) شامل ہیں۔ یہ سائٹ پلاٹ نمبر کمرشل 1/19، سیکٹر 4-7، گلشن معمار اسکیم 45، کراچی میں ہے۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کی شدت کم سے کم کرنے کے اقدامات مہیا کئے گئے ہیں۔

عوام الناس، متعلقہ فریق، ماہرین یہ ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، ادارہ تحفظ ماحولیات سندھ واقع پلاٹ نمبر 1/2-ST، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں ملاحظہ اور جواب دہی کر سکتے ہیں۔ یہ ای آئی اے رپورٹ ویب سائٹ [www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk) پر بھی دستیاب ہے۔

سندھ ای پی اے کی جانب سے کھلی کچھری 3 ستمبر 2021 دن 10:30 بجے، پراجیکٹ سائٹ منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور متعلقہ شہری اپنے تاثرات کھلی کچھری والے دن ریکارڈ / قلم بند کر سکتے ہیں یا تحریری طور پر ایس ای اپنی اے کو بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) پر ارسال کر سکتے ہیں۔

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل-II)

Reference No. S/EPA/2021/07/01/EIA/830/21

# ماحوليات جي تحفظ واري ايجنسي سنڌ حڪومت



پلاٽ نمبر، اسٽريٽ 2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي  
فون نمبر: 021\_35065950، فيڪس نمبر: 021\_35065940  
تاريخ: 11 آگسٽ 2021 ع

## پبلڪ نوٽيس

سنڌ انوائرومينٽل پروٽيڪشن ايجنسي جي پڌرائي ۾ جائزگي ٿو ته ميسرز ميسرز علي سنڌ ايسوسيئيشن تجويز ڪيل رهائشي ڪم - ڪمرشل ڊيولپمينٽ علي ٽاور جي ماحولياتي اثرن جي جائزي (EIA) بابت رپورٽ جمع ڪرائي آهي. مذڪوره پروجيڪٽ B+G\_14 اسٽوري رهائشي - ڪم - ڪمرشل بلڊنگ تي ٻڌل آهي جيڪا بيسمينٽ (ARS+Services) گرائونڊ فلور (شاپس + اي - ڪريشن + سروسز) 1 کان 3 ماڙ (پارڪنگ + سروسز) 4 کان 14 ماڙ (فليٽس) ۽ روف (سولر پينل + بيٽري روم + سروسز) تي ٻڌل آهي.

پروجيڪٽ سائيٽ پلاٽ نمبر COMM\_19/1 سيڪٽر 4\_Y، گلشن معمار اسڪير 45 ڪراچي ۾ واقع آهي. EIA جي رپورٽ ۾ امڪاني ماحولياتي اثرن جي نشاندهي ۽ انهن اثرن کي گهٽائڻ لاءِ اپاءَ تجويز ڪيا ويا آهن.

عوام الناس اسٽيڪ هولڊرز، ماهرن، آءِ اي رپورٽ کي، ڊائريڪٽر جنرل انوائرومينٽل پروٽيڪشن ايجنسي، جي آفيس واقع پلاٽ نمبر ST\_2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا ڪراچي ۾ ڏسي سگهن ٿا. اها رپورٽ سميت SEPA جي ويب سائيٽ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تي دستياب آهي.

سنڌ EPA پاران هڪ عوامي سماعت 03 سيپٽمبر 2021 ع تي بوقت صبح 10:30 وڳي، واقع پروجيڪٽ سائيٽ تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ سمورا دلچسپي رکندڙ اسٽيڪ هولڊرز ۽ واسطو رکندڙ عوام، عوامي سماعت واري ڏينهن پنهنجا رايو ڪارڊ ڪرائي/دستاويز جو حصو بڻائي سگهن ٿا. تحريري صورت ۾ تپال جي ذريعي SEPA کي موڪلي يا اي ميل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذريعي موڪلي ڏين.

صحيح

ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل - II)