

**ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY  
GOVERNMENT OF SINDH**

Plot # ST-2/1, Sector 23, Korangi Industrial Area, Karachi  
Ph: 021-35065950  
Fax No: 021-35065940

Dated: 02-02-2021



**PUBLIC NOTICE**

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s Chapal Builders and Developers has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report of proposed project Chapal Uptown Land measuring 16 acres out of 32 acres bearing Survey No. 88, 89, 90, 91 & 92 situated at Deh Mokhi, Tappo Songal, Gadap Town (Taiser Town) Scheme 45 Karachi. The project entails infrastructure development works and construction of apartments over an area of 16 acres out of 32 acres including residential and commercial development, amenities / social infrastructure, road network, parks & playground etc. as per masterplan defined in the EIA report. The project concept is based on a self-sustained housing society; it will be easily accommodated in the built environment that is already enjoying safety, security and better quality of life. The proposed site is, for environmental & social reasons, an ideal location for construction of housing society development. The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with summary of EIA report is available on website of SEPA ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA on 26<sup>th</sup> February 2021 at 10:30 a.m. at Project site. All stakeholders and concerned public may record/document comments on public hearing day or communicate comments in writing to SEPA via postal mail or through email [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com).

**Deputy Director (Technical-II)**

انوار نمٹل پروٹیکشن ایجنسی

حکومت سندھ

پلاٹ نمبر ST-2/1 سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی۔ 7490

فون: 021-35065950

فیکس: 021-35065940

تاریخ: 02-02-2021



**اطلاع عام**

سندھ انوار نمٹل پروٹیکشن ایجنسی، بذریعہ ہذا مطلع کرتی ہے کہ میسرز چپل بلڈرز اینڈ ڈویلپرز نے اپنے مجوزہ پراجیکٹ چپل اپ ٹاؤن لینڈ رقبہ 16 ایکڑ میں سے 16 ایکڑ، سروے نمبر 88، 89، 90، 91 & 92، واقع درمیان کورنگی، ٹاپو سونگل، گڈاپ ٹاؤن (تیسر ٹاؤن) سکیم 45، کراچی، کی انوار نمٹل ایجنسی (ای آئی اے) جمع کرائی ہے۔ پراجیکٹ میں انفراسٹرکچر ڈویلپمنٹ کے کام اور 32 میں سے 16 ایکڑ رقبہ پر اپارٹمنٹس کی تعمیر بشمول رہائشی و کمرشل ڈویلپمنٹ، سہولیات، سوشل انفراسٹرکچر، روڈ نیٹ ورک، پارک اور پلے گراؤنڈ برطانیہ ای آئی اے رپورٹ میں بیان کردہ ماسٹر پلان شامل ہیں۔ پراجیکٹ کا تصور ایک خود کفیل ہاؤسنگ سوسائٹی پر مبنی ہے۔ اس کے لئے تعمیر شدہ ماحول میں آسانی گنجائش پیدا ہو جائے گی جہاں حفاظت، سکورٹی اور بہتر معیار زندگی جیسی سہولیات پہلے سے موجود ہیں۔ مجوزہ سائٹ ماحولیاتی و سماجی وجوہ کی بناء پر ہاؤسنگ سوسائٹی ڈویلپمنٹ کی تعمیر کے لئے موزوں ترین لوکیشن ہے۔ ای آئی اے رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے Mitigation اقدامات کئے گئے ہیں۔

عوام الناس، متعلقہ فریق، ماہرین، ای آئی اے رپورٹ دفتر ڈائریکٹر جنرل، سندھ انوار نمٹل پروٹیکشن ایجنسی، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں ملاحظہ / استفادہ کر سکتے ہیں۔ یہ اطلاع عام مع ای آئی اے رپورٹ کا خلاصہ سندھ EPA کی ویب سائٹ ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) پر دستیاب ہے۔

سندھ ای آئی اے کی جانب سے مورخہ 26 فروری 2021 کو صبح 10:30 بجے پراجیکٹ سائٹ پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی۔ تمام متعلقہ فریق اور عوام الناس اپنے تاثرات اس عوامی سماعت میں ریکارڈ / اظہار قلم بند کر سکتے ہیں یا ایس ای پی اے کو اپنے تاثرات بذریعہ ڈاک یا بذریعہ ای میل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) پر بھیج سکتے ہیں۔

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل II)

**ماحولیات جي تحفظ واري ايجنسي  
سنڌ حڪومت**



پلاٹ نمبر، اسٹریٹ 2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی

فون نمبر: 021\_35065950، فیکس نمبر: 021\_35065940

تاریخ: 02 فیبروری 2021 ع

**پبلک نوٹیس**

سنڌ انوار نمٹل پروٹیکشن ایجنسی جي پڌرآئي و چاڻاڻجي نوٽ مي سرز چپل بلڊرز اينڊ ڊولپرز، تجويز ڪيل پروجيڪٽ چپل اپ ٽائون لينڊ پڪيڙو 16 ايڪڙ اٿوٽ آف 32 ايڪڙ بيرنگ سروي نمبر 88، 89، 90، 91 ۽ 92 واقع آيت ديهه موڪي تپو سونگل گڏاپ ٽائون (ٽائيسر ٽائون) اسڪيم 45 ڪراچي بابت ماحولياتي اثرن جي جائزي (EIA) بابت رپورٽ جمع ڪرائي آهي. پروجيڪٽ انفراسٽرڪچر ڊولپمينٽ ورڪس ۽ اپارٽمينٽس جي تعميرات، پڪيڙو ايراضي 16 ايڪڙ اٿوٽ آف 32 ايڪڙ تي ٻڌل آهي جنهن ۾ رهائشي ۽ ڪمرشل ڊولپمينٽ اميونيتيز / سوشل انفراسٽرڪچر، روڊ نيٽ ورڪ، پارڪس ۽ پلي گرائونڊ وغيره، EIA رپورٽ ۾ واضح ڪيل ماسٽر پلان جي مطابق تعمير ڪيا ويندا. پروجيڪٽ جو ڪانسٽيٽ، سيلف سسٽينڊ هائوسنگ سوسائٽي تي ٻڌل آهي. اهو آساني سان تعميراتي ماحول ۾ اڪوموڊيٽڊ ٿيل آهي جيڪو اڳ ئي سلامتي، تحفظ ۽ اعليٰ معيار واري زندگي تي مشتمل آهي. تجويز ڪيل سائيت ماحوليات ۽ سماجي بنيادن موجب نهڪندڙ ۽ هائوسنگ سوسائٽي جي ڊولپمينٽ لاءِ هڪ آدرشي لوڪيشن آهي.

عوام الناس اسٽيڪ هولڊرز، ماھر اي آءِ اي رپورٽ ڪي، ڊائريڪٽر جنرل انوار نمٹل پروٹیکشن ایجنسی، جي آفیس واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا کراچی ۾ ڏسي سگھن ٿا. اهو پبلڪ نوٹيس EIA جي سمري سميت SEPA جي ويب سائيت ([www.epasindh.gov.pk](http://www.epasindh.gov.pk)) تي دستیاب آهي.

سنڌ EPA پاران هڪ عوامي سماعت 26 فيبروري 2021 ع تي بوقت صبح 10:30 وڳي، واقع پروجيڪٽ سائيت تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ سمورا دلچسپي رکندڙ اسٽيڪ هولڊرز ۽ واسطو رکندڙ عوام، عوامي سماعت واري ڏينهن پنهنجا رايو رڪارڊ ڪرائي / دستاويز جو حوصو بڻائي سگھن ٿا. تحريري صورت ۾ تبال جي ذريعي SEPA کي موڪلي يا اي ميل [epasindh@gmail.com](mailto:epasindh@gmail.com) ذريعي موڪلي ڏين.

صحيح

**ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل-II)**